

**Примеры форм документов,  
связанных с принятием собственниками помещений  
в многоквартирном доме  
решений по выбору способа формирования  
фонда капитального ремонта  
(подготовлено для города Москвы)**

## Пример 1. Сообщение о проведении общего собрания в очной форме

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года<sup>1</sup>

### СООБЩЕНИЕ

о проведении \_\_\_\_\_ общего собрания  
(внеочередного, очередного)  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

Уважаемый (ая, ые) \_\_\_\_\_!

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_\_\_\_ в помещении \_\_\_\_\_  
(дата) (время) (место, адрес)

состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор созыва общего собрания

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование организации - собственника помещения в многоквартирном доме, адрес помещения либо наименование органа местного самоуправления<sup>2</sup>)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений  
(внеочередного, очередного)

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

7. Организационные вопросы

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете \_\_\_\_\_

(у кого, где, в какое время)

\_\_\_\_\_  
(Инициатор проведения общего собрания)

<sup>1</sup> Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения (ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

<sup>2</sup> Инициатором общего собрания может быть собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса РФ) или орган местного самоуправления (ч.6 ст. 179 Жилищного кодекса РФ)

## Пример 2. Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года

### СООБЩЕНИЕ

о проведении \_\_\_\_\_ общего собрания  
(внеочередного, очередного)  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_

Уважаемый (ая, ые) \_\_\_\_\_!  
В период с "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. или наименование организации – собственника помещения в многоквартирном доме, адрес помещения либо наименование органа местного самоуправления)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений  
(внеочередного, очередного)

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

7. Организационные вопросы

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Решения просьба передавать \_\_\_\_\_  
(место или адрес, куда должны передаваться решения)

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете

\_\_\_\_\_ (у кого, где, в какое время)

\_\_\_\_\_ (Инициатор проведения общего собрания)

**Пример 3-1. Форма для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки дня общего собрания, проведенного в очной форме или в форме заочного голосования**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
по вопросам повестки дня \_\_\_\_\_ общего собрания  
(внеочередного, очередного)  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_,

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

\_\_\_\_\_ -  
Ф.И.О. собственника, представителя собственника,  
собственник (представитель собственника) жилого (нежилого) помещения по адресу:

г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ -  
данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение:**

\_\_\_\_\_ -  
Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании<sup>3</sup>

**РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Внимание! Решение «ЗА» по вопросам 1-1 и 1-2 принимается только один раз (или за тот или за другой способ формирования фонда капитального ремонта)!**

**Вопрос 1-1.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

За                                       Против                                       Воздержался

**Вопрос 1-2.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

За                                       Против                                       Воздержался

**Внимание! Решения по вопросам 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 5 и 6 принимаются в случае, если по вопросу 1-1 принято решение «ЗА». Решения «ЗА» по взаимосвязанным вопросам – 2-1 и 2-2, 3-1 и 3-2, 4-1 и 4-2 – принимаются только один раз!**

**Вопрос 2-1.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Москвы минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

За                                       Против                                       Воздержался

**Вопрос 2-2.** Установить взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт

За                                       Против                                       Воздержался

**Вопрос 3-1.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

\_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность

За  Против  Воздержался

**Вопрос 3-2.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

За  Против  Воздержался

**Вопрос 4-1.** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта:

За  Против  Воздержался

**Вопрос 4-2.** Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта:

За  Против  Воздержался

**Вопрос 5.** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –

*(наименование товарищества собственников жилья, жилищного кооператива в случае, если многоквартирный дом управляется данной организацией и ТСЖ соответствует требованиям части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ, либо наименование регионального оператора, либо наименование управляющей организации)*

За  Против  Воздержался

**Вопрос 6.** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию –

*(наименование кредитной организации, удовлетворяющей требованиям Жилищного кодекса РФ)*

За  Против  Воздержался

**Внимание! Решение по вопросу 7 принимается в случае, если по вопросу 1-1 принято решение «ЗА» и по вопросу 5 владельцем специального счета выбран региональный оператор или управляющая организация**

**Вопрос 7.** Уполномочить \_\_\_\_\_

*Ф.И.О. собственника помещения*

осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

За  Против  Воздержался

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
*Дата принятия решений*

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. голосовавшего лица*      *Подпись*

**Пример 3-2. Форма для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки дня общего собрания, проведенного в очной форме или в форме заочного голосования**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица*  
\_\_\_\_\_, собственник жилого (нежилого) помещения по адресу: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_ (нежилое помещение № \_\_\_\_\_) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Сведения о представителе собственника помещения: \_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос 1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания**

Избрать счетную комиссию в составе:

1. \_\_\_\_\_ (председатель комиссии)
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ (секретарь комиссии)

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Пояснение: При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только данного многоквартирного дома, не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведение капитального ремонта дома в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов. Региональный оператор вправе расходовать переданные ему собственниками средства на ремонт любых многоквартирных домов в соответствии с региональной программой.

**Внимание! Решение «ЗА» по вопросам 2-1 и 2-2 принимается только один раз - или за тот или за другой способ формирования фонда капитального ремонта**

2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2-2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Пояснение: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п. 1 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса)

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Москвы минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 рублей 00 копеек в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Пояснение: перечень услуг и работ по капитальному ремонту должен быть в составе не менее чем предусмотрено в региональной программе капитального ремонта (п. 2 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса)

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного для многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Москвы

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Пояснение: сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой (п. 3 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса)

Определить планируемыми сроками проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Москвы

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 6. Об определении владельца специального счета** (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Пояснение: Владелец специального счета может быть или товарищество собственников жилья, созданное собственниками помещений в одном доме (в нескольких домах с суммарным количеством квартир не более 30), или жилищный кооператив, управляющий многоквартирным домом, либо региональный оператор или управляющая организация, если в доме нет ни ТСЖ, ни кооператива (ч. 2 и ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса). Региональный оператор или управляющая организация как владелец специального счета не отличается от других владельцев специального счета, он может распоряжаться

средствами на специальном счете только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не может расходовать средства со специального счета на ремонт других домов.

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

\_\_\_\_\_  
(ТСЖ, ЖСК либо региональный оператор или управляющая организация)

**Вопрос 7. О выборе кредитной организации для открытия специального счета**  
(решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)

Пояснение: Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (ч.2 ст. 176 и п.5 ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса).

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию -

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8. Организационные вопросы**

Уполномочить \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения) уведомить регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, управляющую организацию, орган государственного жилищного надзора по городу Москве и администрацию города \_\_\_\_\_ о принятых общим собранием собственников помещений решениях и осуществить другие необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме помещение председателя совета многоквартирного дома.

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно

\_\_\_\_\_  
(Подпись, Фамилия, Имя, Отчество голосовавшего лица)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.



#### Пример 4. Протокол общего собрания собственников помещений

### ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений

(внеочередного, очередного)

в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений<sup>4</sup>.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами<sup>5</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>6</sup>.

или

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_

#### Повестка дня собрания

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

<sup>4</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

<sup>5</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

<sup>6</sup> Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня)

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

7. Организационные вопросы

**По вопросу 1-1** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 1-2** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3)<sup>7</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**По вопросу 2-1** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Москвы минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 2-2** – установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – \_\_\_\_\_ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

<sup>7</sup> Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ЗА: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант 1. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 15 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

Вариант 2. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, что на \_\_\_\_\_ руб./кв. м превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу 3-1** – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3-2** – определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

---

---

---

---

---

Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, превышающего перечень, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

помещений в многоквартирном доме приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

---

---

---

**По вопросу 4-1** – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-2** – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Вариант 2: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта:

---

**По вопросу 5** – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, \_\_\_\_\_ – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, \_\_\_\_\_

**По вопросу 6** – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию \_\_\_\_\_ – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – \_\_\_\_\_

**По вопросу 7** – уполномочить \_\_\_\_\_ осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_ голосов (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить \_\_\_\_\_ направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Или при заочном голосовании:

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Пример 5. Уведомление регионального оператора о выборе его владельцем специального счета**

Руководителю

\_\_\_\_\_

*(полное наименование регионального оператора)*

\_\_\_\_\_

*(ФИО руководителя регионального оператора)*

от собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора владельцем специального счета

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Собственники помещений в многоквартирном доме решением общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определили владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора.

Просим открыть на имя регионального оператора специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ и сообщить реквизиты специального счета лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. прилагается.

Уполномоченный решением общего собрания:

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О, адрес помещения собственника, контактные телефоны, адрес электронной почты, если имеется)*

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

*(подпись)*

*(дата)*

## Пример 6. Уведомление о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Руководителю

\_\_\_\_\_  
(полное наименование органа  
государственного жилищного надзора)

\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя)

от \_\_\_\_\_  
(наименование товарищества собственников жилья,  
жилищного кооператива)

О выборе способа формирования фонда  
капитального ремонта

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ решением общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и определили владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на \_\_\_\_\_ специальном \_\_\_\_\_ счете,

\_\_\_\_\_  
(наименование товарищества собственников жилья, жилищного кооператива)

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт открыт в \_\_\_\_\_.

(наименование кредитной организации)

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.
2. Справка банка об открытии специального счета

Председатель правления ТСЖ (ЖСК) « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, контактные телефоны, адрес электронной почты, если имеется)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (дата)