

**Справка по контролю за соответствием деятельности Фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы  
установленным требованиям в I квартале 2021 г.**

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 09.06.2016 № 321-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям» и распоряжения Департамента капитального ремонта города Москвы (далее – Департамент) от 23.12.2020 № 07-14-341/0 «Об утверждении Плана мероприятий на 2021 год по контролю за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям и формам отчетности» представляются сведения за I квартал 2021 года согласно пунктам Плана мероприятий по контролю за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) установленным требованиям:

1. «Контроль за осуществлением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (п. 4.1. № 321-ПП).

2. «Контроль за соответствием заключенных договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах требованиям действующего законодательства» (п. 4.2. № 321-ПП).

3. «Контроль за соблюдением размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых Фондом за счет средств Фонда капитального ремонта» (п. 4.3. № 321-ПП).

4. «Контроль за своевременным исполнением поручений и рассмотрений обращений»;

5. «Мониторинг размещенных на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчетов, информации о деятельности Фонда»;

6. «Проверка данных проведения предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций»;

7. «Контроль исполнения Предписаний Департамента по итогам визуальных обследований многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых обеспечивается ФКР Москвы»;

8. «Контроль за исполнением протоколов заседания Межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности проведения закупки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Фондом»;

9. «Контроль за соблюдением порядка, своевременности и полноты расчетов по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями договоров» (п. 4.4. № 321-ПП);

10. «Контроль за соблюдением порядка и сроков перечисления средств Фонда капитального ремонта на специальный счет» (п. 4.6. № 321-ПП);

11. «Контроль за обеспечением финансовой устойчивости деятельности Фонда в отношении объема средств, расходуемых Фондом на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из средств фондов капитального ремонта» сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде» (п. 4.8. № 321-ПП);

12. «Контроль за предоставлением Годового плана работы ФКР Москвы»;

13. «Контроль за предоставлением Квартальных отчетов о выполнении годового плана работ».

Итоговые предложения (рекомендации) по реализации мероприятий по контролю за соответствием деятельности Фонда:

1. Устранить замечания, выявленные в ходе комиссионных визуальных осмотров организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проведенных при участии представителей Департамента, управ районов, территориальных управлений Фонда, управляющих организаций, подрядных организаций.

2. Исключить технические ошибки при подготовке к рассмотрению заявок от подрядных организаций на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, претендующих на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. Обеспечить безусловное соблюдение сроков и качества производства работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно заключенным договорам.

4. Своевременно проводить претензионную работу в отношении подрядных организаций, допустивших нарушения договорных обязательств.

5. Неукоснительно соблюдать требования по оформлению актов открытия и приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы, в том числе в целях обеспечения реализации положений «Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП и постановлением Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП в части устранения выявленных нарушений.

6. Осуществлять постоянный контроль за качеством исполнения контрольных поручений Департамента (в части предоставления актуальной информации о сроках устранения нарушений и ответов на все поставленные в обращении граждан вопросы).

7. Обеспечить контроль за своевременным размещением на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативно-правовых актов, отчетов, информационных материалов о деятельности Фонда.

8. Обеспечить неукоснительное соблюдение сроков предоставления информации о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 21.12.2018 № 1667-ПП «Об утверждении

порядка определения невозможности оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ» и распоряжения Департамента от 08.02.2019 № 07-14-10/9 «Об утверждении Порядка установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Справка о проведенных мероприятиях и выявленных замечаниях направлена в Фонд письмом от 19.04.2021 № 07-10-1531/21.